

Stijlvol, duurzaam en klaar voor de toekomst



BIERVLIET | Jacoba Van Beierenstraat 1 F

Vraagprijs € 387.000 K.K.



0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

Stijlvol, duurzaam en klaar voor de toekomst.

Deze jonge woning is volledig gasloos en uitgerust met zonnepanelen. Je geniet hier niet alleen van een lagere energierekening, maar ook van een milieubewuste levensstijl. Het strakke, moderne interieur ademt luxe en verwelkomt je bij binnenkomst met open armen.

Met een perceeloppervlakte van 244 m² biedt deze woning voldoende ruimte voor het hele gezin. De aanwezigheid van een garage en eigen oprit zorgt voor gemak en extra opbergruimte.

Ontdek de perfecte combinatie van modern wonen en groen leven in het gezellige Geuzendorp Biervliet.

Kenmerken

Basis kenmerken

Adres	Jacoba Van Beierenstraat 1 F
Postcode en plaats	4521 AH, Biervliet
Vraagprijs	€ 387.000 K.K.
Bouwjaar	2020
Ligging	In een woonwijk
Perceeloppervlakte	244m ²
Woonoppervlakte	118m ²
Overige in pandige ruimte	17m ²
Inhoud	494m ³

Indeling en ruimtes

Slaapkamers	3, (4 mogelijk)
Badkamers	1
Toilet	2
Berging	Garage
Zolder	Ja
Soort tuin	Voor- en achtertuintuin
Tuin oriëntatie	Oost
Garage	Ja
Parkeerplaatsen	2

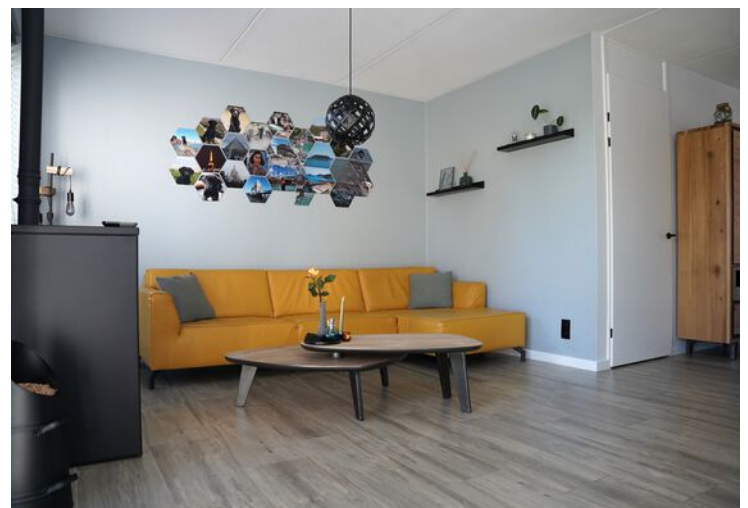
Technische Info

Zonnepanelen	Ja 19
Ventilatie	Ja
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	HR++ glas
Verwarming	vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming, warmtepomp, pelletkachel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A (voor het plaatsen van de zonnepanelen aan de woorzijde)



Begane grond

De lichte ruime hal met het toilet, de meterkast en de trap naar de 1e verdieping geeft al onmiddellijk het gevoel van ruimte en moderniteit. Vanuit de hal kom je in de open keuken, uitgerust met alle inbouw apparatuur. Het keukenblok is voorzien van een luxe hardstenen aanrechtblad. De keuken loopt naadloos over in de lichte, I-vormige woonkamer. De woonkamer biedt toegang tot de tuin middels een tuindeur en toegang tot de in pandig garage. Zowel de keuken als de woonkamer zijn voorzien van een tegelvloer in houtlook met vloerverwarming. Een pelletkachel zorgt voor extra aangename, gezellige warmte.











Eerste verdieping

Deze verdieping is volledig belegd met mooie laminaatvloeren.

Slaapkamer 1 en slaapkamer 2 zijn ruim en voorzien van een veluxvenster voor extra daglicht.

Slaapkamer 3, hoewel iets kleiner, heeft ook een mooi formaat.

De moderne badkamer heeft een inloopdouche, een wastafelmeubel, een 2e toilet en vloerverwarming.

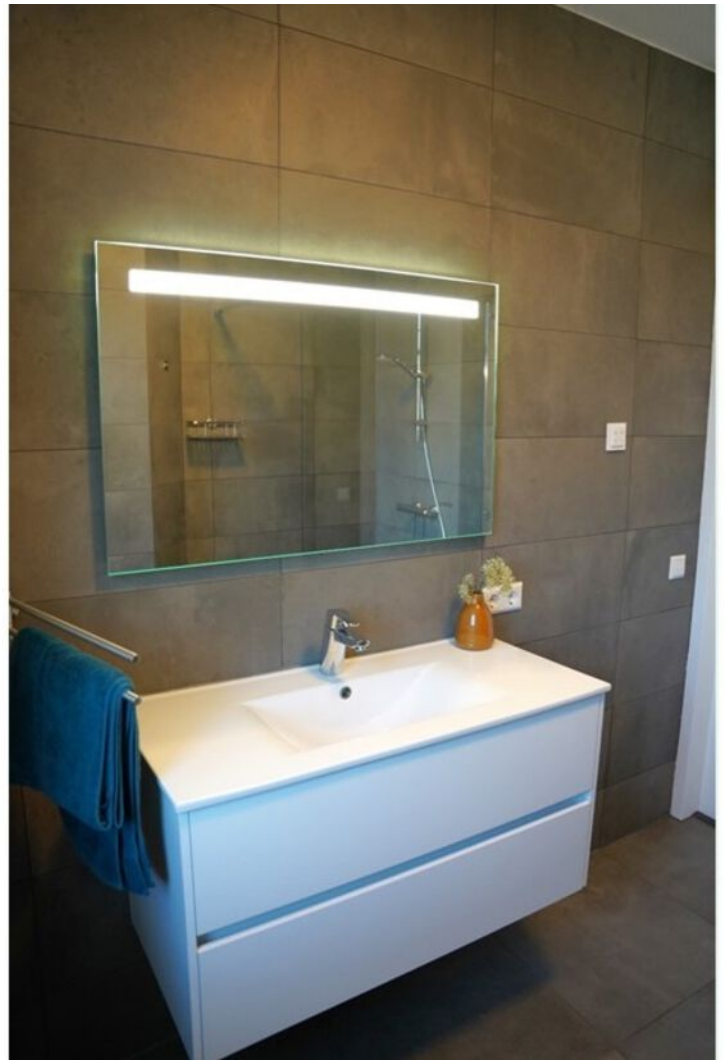
2e Verdieping;

De verdieping is een grote, open ruimte waar prima een 4e slaapkamer kan worden gerealiseerd.

Verder vind je er een berging met de aansluitingen voor de wasmachine en de droger, de omvormers voor de zonnepanelen en de warmtepomp.











Tuin

In de geweldige tuin met sfeervolle zitkuil kun je heerlijk ontspannen en genieten. Strak en fraai aangelegd en bovendien ook nog eens onderhoudsvriendelijk. De woning beschikt over een inbandige garage met een elektrische poort en een eigen oprit, ideaal voor extra bergruimte en parkeergemak. Het voortuintje bij de woning is volledig betegeld en een vijver met waterpartijtje zorgt voor een speels effect.









Bijzonderheden

Deze woning is volledig gasloos!

De benedenverdieping en de badkamer zijn voorzien van vloerverwarming.

De slaapkamers worden verwarmd met elektrische panelen.

In de woonkamer zorgt een pelletkachel voor nog extra verwarming naast de vloerverwarming.

Een warmtepomp (enkel een binnen-unit) voor verwarming, het gekoppelde boilervat zorgt voor het warm water.

Het water is ook zeer aangenaam, door de aanwezige waterontharder. Hoe luxe wil je het hebben.

Ook is de woning voorzien van een centraal ventilatiesysteem met warmte terugwin systeem.

De woning heeft overal kunststof kozijnen met HR++ glas en is volledig geïsoleerd.

Ook de garage is in 2021 voorzien van muur- en dakisolatie.

De meterkast is uitgerust met 10 groepen, en biedt de mogelijkheid voor de aansluiting voor een auto oplaadpunt.

Ook de glasvezelkabel ligt al in de woning.

Er zijn 7 zonnepanelen aan de achterzijde van het huis en 12 zonnepanelen aan de voorzijde. Het energielabel is opgesteld voor het plaatsen van de zonnepanelen aan de voorzijde.

Bouwjaar 2020

Perceelgrootte 244 m²

Woonoppervlakte 118 m²

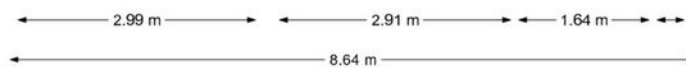
Overige inpandige ruimte 17 m²

Inhoud 494 m³

Plattegrond



Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



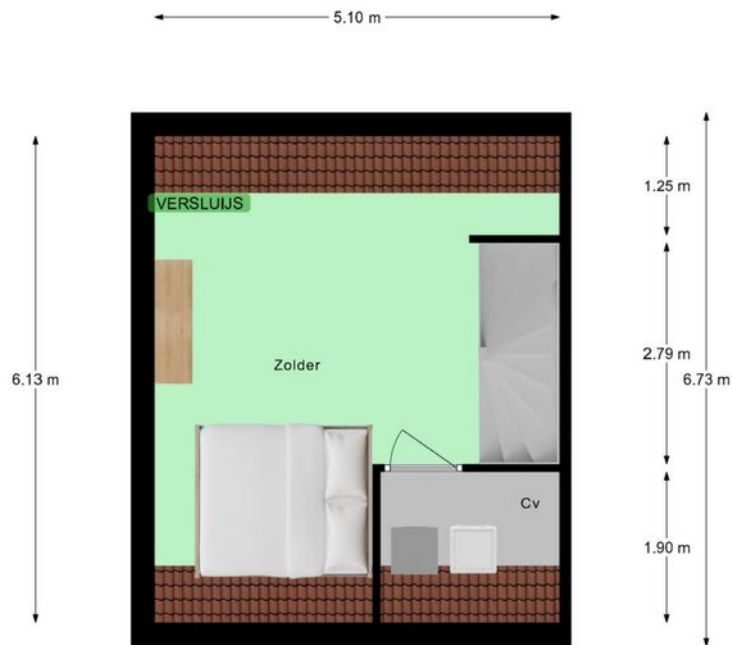
Plattegrond



Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: beieren 1f

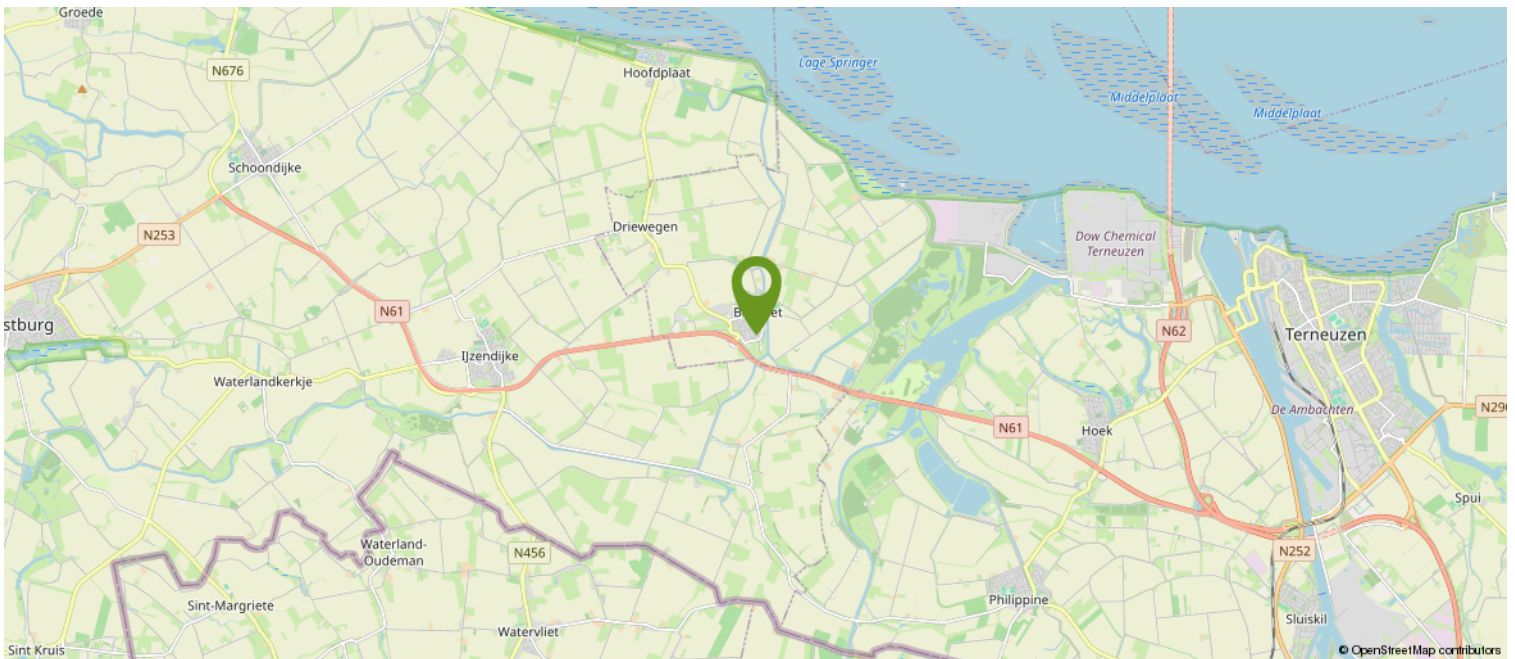
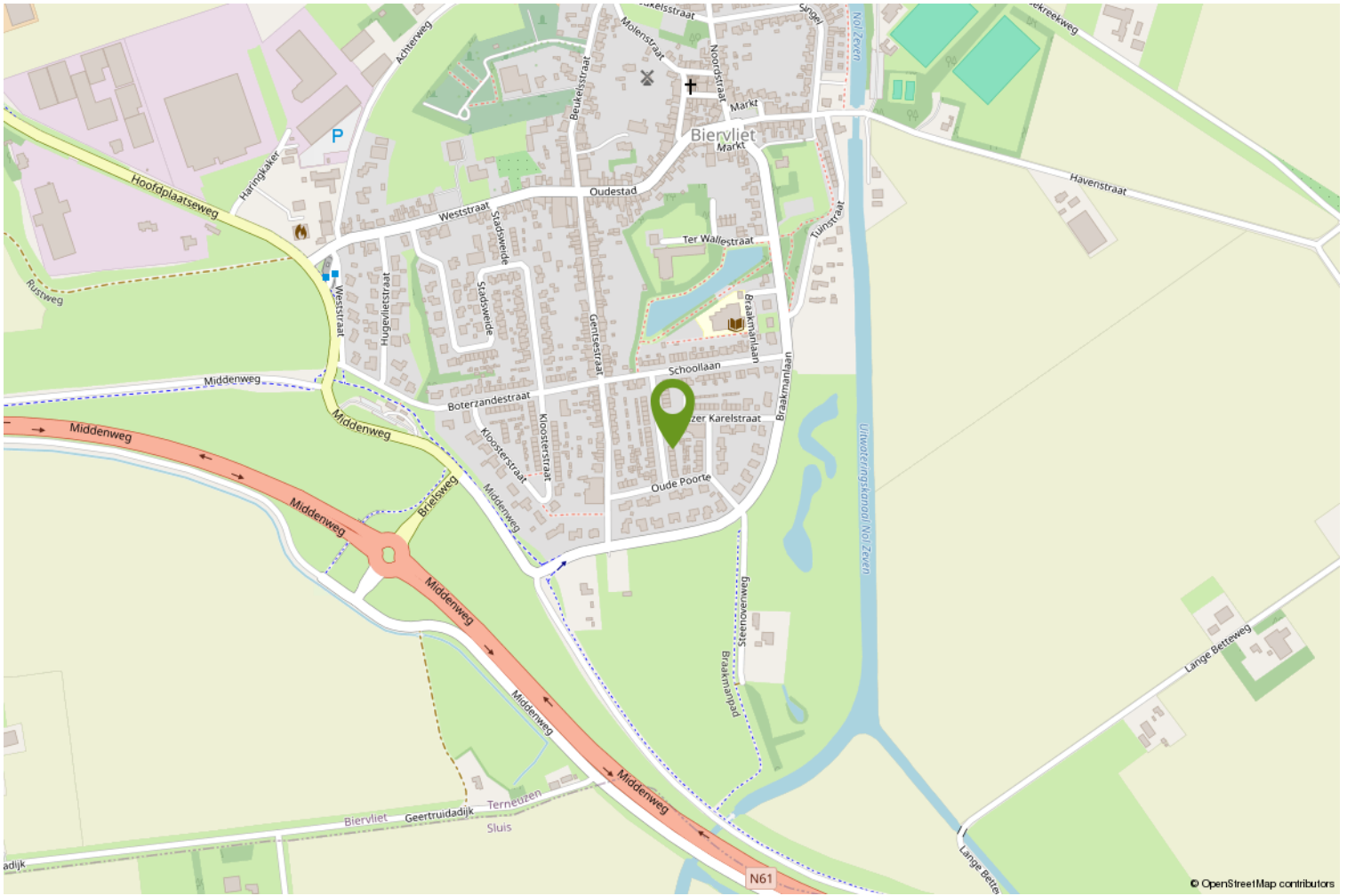


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen Sectie BC Perceel 1523</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

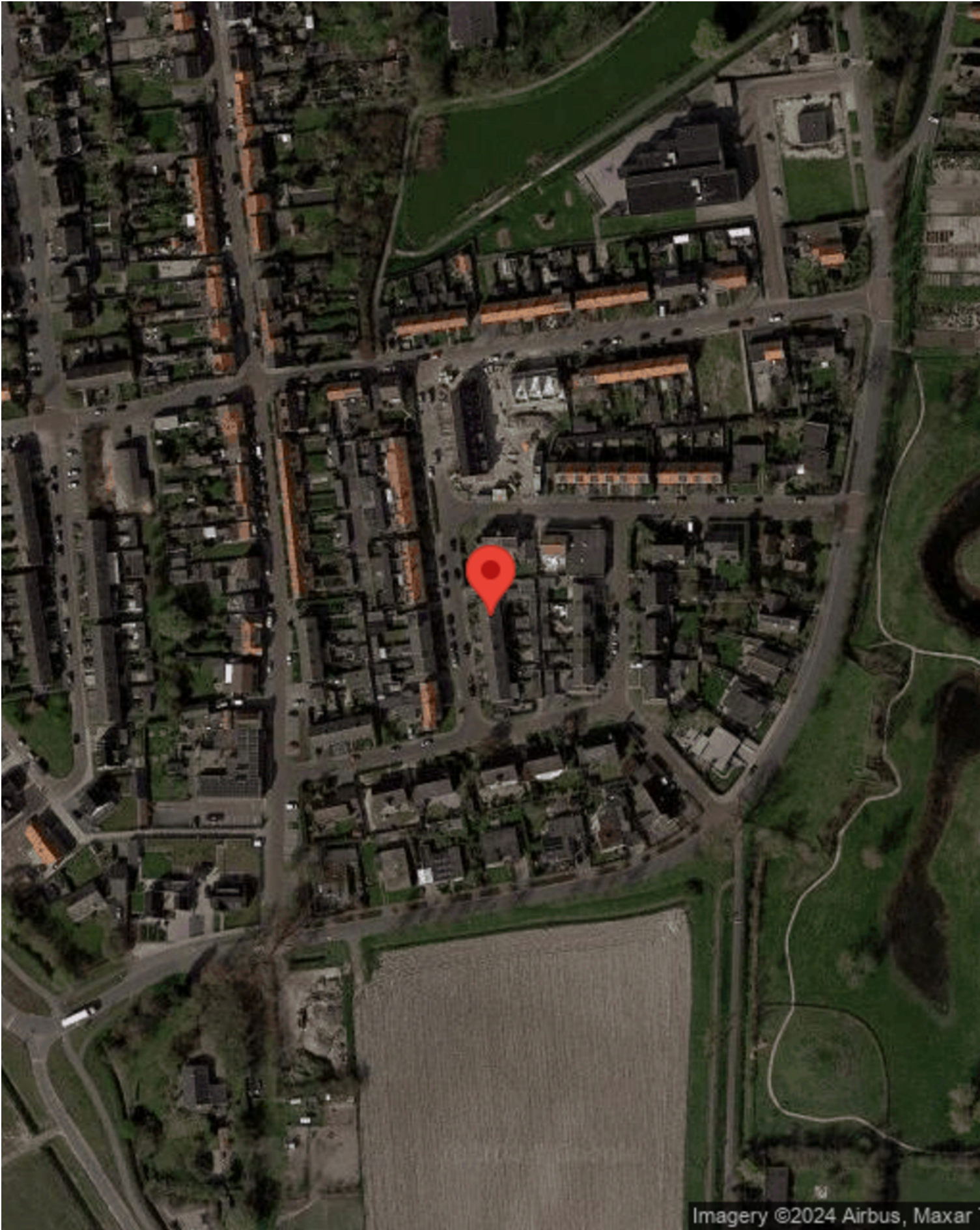
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Satelliet



Over ons

WAT DOEN WE NOG MEER...

GRATIS WAARDEBEPALING

Overweeg je jouw woning te verkopen? Vraag dan nu een vrijblijvende, mondelinge waardebeoordeling aan. Je weet dan gelijk hoeveel jouw woning waard is.

EEN TAXATIERAPPORT

Heb je een taxatierapport nodig? (Bv. voor een financiering). Wij kunnen op korte termijn een gevalideerd rapport voor je maken.

INSCHRIJVEN ALS ZOEKER

Schrijf je in als zoeker via onze website en je wordt via email op de hoogte gehouden van ons nieuw woningaanbod.

VERSLUIJS MAKELAARDIJ.....VANZELFSPREKEND

Volg ons op social media via:

- Facebook
- Instagram
- Youtube

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Heb je interesse?

Wij nemen je graag mee voor een persoonlijke bezichtiging.

Mail naar: info@versluijsmakelaardij.nl

Bellen kan ook op: 0117 – 44 00 09

Of via Whatsapp op: 06 – 832 726 66

Binnenlopen op Nieuwstraat 1 te Oostburg kan natuurlijk ook.



Nieuwstraat 1
4501 BA Oostburg
0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl



HOE DOE JE EEN BOD OP DEZE WONING

We leggen het stap voor stap aan je uit.

1. Via de link die je van ons via de mail hebt gekregen ga je naar de betreffende woning in het biedlogboek van Eerlijk bieden. Bekijk daar alle documenten goed die in de dataroom staan.
2. Je kunt nu je contact gegevens invullen.
3. Vervolgens vul je aan de rechterkant het bedrag in.
4. Ook de termijn die je denkt nodig te hebben voor het regelen van de financiering. Gangbaar is 4 tot 6 weken, maar check het even bij je adviseur.
5. Optioneel kun je een verklaring van je hypotheek adviseur/financieel adviseur invoegen (dit is niet verplicht, maar wel een groot pluspunt).

Scroll nu iets verder naar beneden en ga verder met het invullen van de volgende zaken:
(We raden aan om bij ieder veld te klikken op het "informatie" knopje achter de tekst voor uitleg).

6. Vul in : Financieel voorbehoud Ja of Nee.
7. Bouwtechnische keuring Ja of Nee.
8. Verkoop eigen woning Ja of Nee (hier is een verkoper nooit echt blij mee, dus alleen als dit een MUST is).
9. Geef je voorkeur voor de overdrachtsdatum in, hoewel je ook "in overleg" kunt invullen. Dan laat je de keus hiervoor meer bij de verkoper liggen.
10. Geldigheidsduur van je bod (indien van toepassing, dit is geen verplicht veld).
11. Bericht aan de verkoper. Dit is niet verplicht, maar zeker aan te bevelen. Een verkoper vindt het altijd leuk om te weten wie de (eventuele) kopers van zijn of haar woning zijn. Ook kun je vermelden dat het om een Openingsbod gaat en je een tegenvoorstel verwacht.
12. Vervolgens klik je op "Verstuur Bod". Je ontvangt dan een bevestiging in je mailbox. Heb je zelf nog vragen alvorens je je bod wilt versturen, dan mag je altijd telefonisch contact opnemen met de makelaar. Dit ontslaat je echter niet van de verplichting het bod via het digitale biedlogboek te doen.

Na de ontvangst van jouw bod gaat de makelaar ermee aan de slag.

Het kan voorkomen dat je bod buiten kantoor tijd of in het weekend gedaan wordt, dan wordt het pas binnen kantoor tijd doorgezet naar de makelaar en de verkoper.

Het kan ook zijn dat onze makelaars op het moment van het bod op afspraak zijn. De praktijk leert dat we niet gelijk kunnen reageren.

Maar...we nemen zo spoedig mogelijk contact met je op.

Heeft de makelaar vragen over jouw bod dan zal hij eerst met jou bellen, alvorens het met de verkoper wordt besproken.



Vervolgens wordt het bod besproken met de eigenaar.

Nu kunnen er 3 dingen gebeuren;

- A. Je bod wordt gelijk goedgekeurd.
- B. Je bod wordt gelijk afgewezen.
- C. De verkoper komt met een tegenvoorstel.

Optie C is natuurlijk de meest gangbare optie.

Meestal zal het zo zijn, dat de makelaar je eerst even belt en daarna het tegenvoorstel via het bidlogboek aan je bevestigt.

En zo gaan we verder tot dat we er samen uit zijn gekomen en er een mooie deal is, die ook netjes vastligt.

Zo weet je dat er op een eerlijke manier met jou onderhandeld wordt.

Let op;

Is de procedure via "Verkoop Bij Inschrijving" met een sluitdatum, dan kun je maar eenmalig een bod doen. Je doet dan gelijk je maximale bod.

Vraag de makelaar gerust om uitleg over de procedure.

We wensen je veel succes in de zoektocht naar jouw nieuwe (t)huis.

Eerlijk Bieden; "het keurmerk voor de betrouwbare makelaar!"